

Số: 305/TB-THADS

Châu Thành, ngày 28 tháng 07 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 286/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định v/v cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023 của Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0607/2023/CT-VATCĐNB ngày 25/7/2023 của Công ty Thẩm định giá và DVTS Toàn cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:**

1. Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Nam Á

Địa chỉ: Tầng 6, số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 08, Quận 5, TP Hồ Chí Minh.

2. Người phải thi hành án : bà Trần Thị Biên Thùy.

Địa chỉ: Khu phố 4, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

STT	Tên tài sản	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền
<b>Đất và công trình xây dựng trên đất tại Thửa đất số 367, thuộc tờ bản đồ số 42, tọa lại tại: ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh</b>						
<b>I</b>	<b>Quyền sử dụng đất</b>	m <sup>2</sup>	20.174,10			<b>1.676.246.600</b>
1	Đất ở tại nông thôn	m <sup>2</sup>	188,30	8.902.000	100%	1.676.246.600
<b>II</b>	<b>Tài sản trên đất</b>					<b>449.950.881</b>
1	Nhà ở	m <sup>2</sup>	114,95	3.920.000	85%	383.013.400
2	Mái che phía trước + mặt bên	m <sup>2</sup>	66,22	498.000	80%	24.788.448
3	Cổng nhà	m <sup>2</sup>	5,26	928.000	80%	3.905.024
4	Hàng rào	m <sup>2</sup>	46,01	928.00	80%	34.154.409
5	Sân gạch	m <sup>2</sup>	43,62	125.00	75%	4.089.600

<b>Tổng cộng</b>	<b>2.126.197.481</b>
<b>Làm tròn</b>	<b>2.126.197.000</b>
<b>Hai tỷ, một trăm hai mươi sáu triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn đồng</b>	

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, (hoặc được niêm yết hợp lệ), người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để bà Trần Thị Biên Thùy và Ngân hàng TMCP Nam Á biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**Trần Thị Thanh Thúy**